

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148 m<sup>2</sup>,

Nysa, Górna Wieś

Cena **449 000** zł



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Dom zlokalizowany jest na terenie Górnej Wsi w okolicach ulicy Zbaraskiej. Planowane zakończenie budowy przypada na wrzesień 2019 roku.

Domy mają powierzchnię 148,5 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się wiatrołap, hall, przestronny pokój dzienny, kuchnia wraz ze spiżarnią, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Na poddaszu zlokalizowany jest hall, trzy sypialnie, dwie garderoby oraz łazienka. Do każdego segmentu przynależy działka:

- do segmentu A o powierzchni 431 m<sup>2</sup>
- do segmentu B o powierzchni 495 m<sup>2</sup>.

Każdy z segmentów sprzedawany jest z własnością w gruncie.

Standard wykończenia :

Budynek budowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z pustaków Wienerberger, dach pokryty dachówką ceramiczną BERGAMO firmy Roben. Okna trzyszybowe. Rolety do okien i brama wjazdowa do garażu sterowane elektrycznie. Drzwi wejściowe do lokalu. Budynek ocieplony styropianem o grubości 14cm, otynkowany. Doprowadzone przyłącza do budynku, teren kompleksowo zagospodarowany, ogrodzony. Wnętrze domów sprzedawane w stanie surowym. Istnieje możliwość zakupu budynku w standardzie deweloperskim lub wykończonym.

Cena :

- segment A : 449.000,00
- segment B : 459.000,00

Symbol	870/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	449 000 PLN	Stara cena	459 000 PLN
Cena za m2	3 034 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Nysa
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-303	Dzielnica - osiedle	Górna Wieś
Ulica	Zbaraska	Powierzchnia całkowita	148 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	1708		



Iwona Szawełło

607359469  
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)