

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,500 m², pow. działki: 13,381 m²,

Paczków

Cena **17** zł



Przedmiotem oferty jest wynajem obiektu przemysłowo-magazynowo-biurowego, posadowionego na działce o powierzchni ok. 1,6 ha, oraz kilka budynków w tym budynku głównego o pow. ok. 2500 m².

Jest to hala fabryczna składająca się z 28 pomieszczeń o charakterze komercyjnym o łącznej powierzchni 2 453,9 m². Budynek spełnia warunki dostosowania go pod względem wielkości i przeznaczenia do wielu potrzeb.

Dostępne media to woda, kanalizacja miejska, oraz energia elektryczna z instalacją prądu trójfazowego.

Wysokość hal od posadzki do stropu wynosi ok. 5,60 do 8,00 metrów. Budynek nie posiada żadnych przeszkód architektonicznych utrudniających transport wewnętrzny.

Hala wyposażona jest w bramę wjazdową o szerokości 4,90 m i 6/5 osobnych zewnętrznych drzwi wejściowych o szerokości od 0,95 do 4,0 m.

Teren jest utwardzony i umożliwia manewrowanie nawet dużymi zestawami transportu drogowego, jest ogrodzony i oświetlony. Ogólna powierzchnia działki, po odliczeniu powierzchni budynku wynosi 13 381,1 m².

Cena za wynajem powierzchni w pomieszczeniach do 76,24 m kwadratowych to 15 zł netto za metr, w pomieszczeniach powyżej 17 netto zł za metr kwadratowy powierzchni.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Paczków na Opolszczyźnie, na granicy z Województwem Dolnośląskim.

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

| | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol | 786/NGN/LW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Cena | 17 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Cena za m2 | 0 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | Nysa |
| Gmina | Paczków | Miejscowość | Paczków |
| Kod pocztowy | 48-370 | Powierzchnia całkowita | 2 500 m ² |
| Powierzchnia działki | 13 381 m ² | Nr Licencji | 1708 |



Iwona Szawełło

607359469
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl