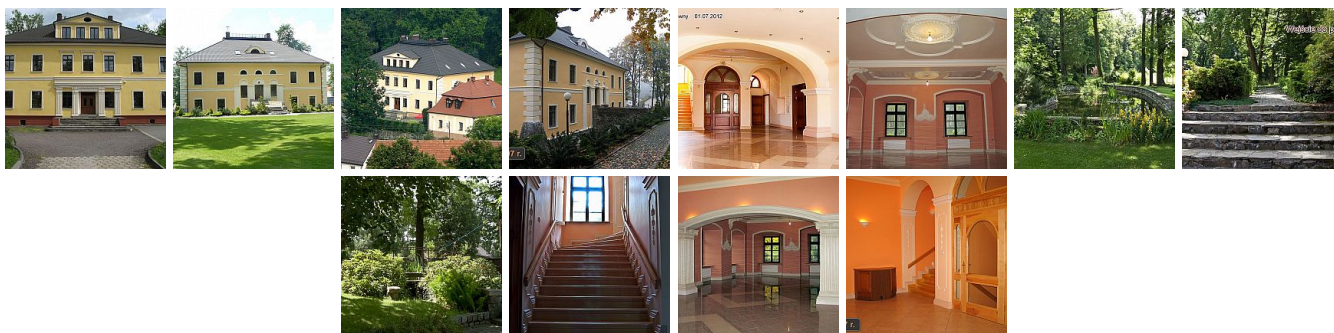


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,800 m<sup>2</sup>, pow. działki: 25,000 m<sup>2</sup>,  
Jarnołówek, Jarnołówek

Cena **0** zł



XIX-wieczny pałacyk posadowiony w zabytkowym parku u podnóża Gór Opawskich, przy granicy polsko-czeskiej w miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowej Jarnołówek (<http://jarnoltowek.pl/>). W skład obiektu wchodzi:

1. budynek główny to reprezentacyjny pałacyk o pow. około 1000 m<sup>2</sup>, 2- kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony,
2. przepiękna oficyna barokowa z XVIII w. o pow. około 300 m<sup>2</sup>, przystosowana na cele mieszkalne, o wysokim standardzie,
3. zabudowania gospodarcze o pow. około 500 m<sup>2</sup> z dużym potencjałem, które można przystosować na dowolny cel.

Zarówno pałacyk jak i oficyna poddane były gruntownemu remontowi (wszelkie instalacje, w tym centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, dach, elewacja) i są utrzymywane w idealnym stanie. Zachowano pałacowy charakter wnętrza - ozdobne detale i kolebkowe sklepienia. Wokół

pałacu, otoczonego suchą fosą, rozpościera się 2,5 hektarowy, piękny, rozległy i zabytkowy park z tulipanowcem amerykańskim, dębem błotnym, wiązem, licznymi bukami i inną bujną roślinnością oraz urokliwym stawem.

Obiekt o ogromnych możliwościach adaptacyjnych do indywidualnego zagospodarowania na hotel, SPA, salę bankietową, restaurację, centrum konferencyjne, centrum medyczne, dom spokojnej starości.

Posiadłość godna polecenia nie tylko ze względu na atrakcyjną cenę tak wspaniałego obiektu, ale także z powodu możliwości skorzystania z dotacji unijnych i wsparcia finansowego z funduszy konserwatora zabytków, gdyż dotychczasowy właściciel nie korzystał z żadnej formy dofinansowania. Nie podlega podatkowi VAT!

Symbol	310/NGN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Stara cena	<del>4 000 000 PLN</del>	Cena za m2	2 222 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Nysa
Gmina	Głucholazy	Miejscowość	Jarnołówek
Kod pocztowy	48-267	Dzielnica - osiedle	Jarnołówek
Powierzchnia całkowita	1 800 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	25 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1 800 m <sup>2</sup>	Standard	IDEALNY
Piętro	parter	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	1708		



Iwona Szawęło

607359469  
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)