

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 700 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

Polski Świątów

Cena **389 900** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w atrakcyjnej cenie !

Możliwość prowadzenia działalności (wszelkie pozwolenia).

Możliwa zamiana na nieruchomość we Wrocławiu bądź okolicach !

Całość po remoncie z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz własnym parkingiem i dużą działką.

Możliwość prowadzenia kilku imprez jednocześnie na dwóch poziomach! **POLECAM!!!**

Budynek usługowo-mieszkalny o pow. 700m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 50ar w Polskim Świątowie, 11 km od Nysy.

Budynek piętrowy, w części podpiwniczony.

Na parterze znajdują się:

- sala,
- sala z wyjściem na taras i ogród,
- kuchnia wraz z pomieszczeniem gospodarczym,

- toalety,
- pomieszczenie gospodarcze oraz korytarz.

Na piętrze:

- pięć pokoi,
- sala kominkowa
- łazienka.

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji poddasza !

Budynek po remoncie. Wszystkie pomieszczenia urządzone gustownie, wykończone materiałami wysokiej jakości: na piętrze deska bambusowa na podłodze, na parterze glazura, rolety zewnętrzne, drewniane drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, granitowe parapety.

Obiekt zaopatrzone w kamery oraz czujniki dymu.

Ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne).

Teren kompleksowo uzbrojony:

- woda i kanalizacja podłączona do kolektora miejskiego,
- elektryczność (siła w budynku).

Możliwość adaptacji budynku na działalność:

- ośrodek szkoleń i imprez okolicznościowych,
- hotelarsko-gastronomiczną,
- dom opieki społecznej,
- rekreacyjno-mieszaniową,
- i inne.

Przed obiektem znajduje się utwardzony parking o pow. 400m<sup>2</sup>. Całość ogrodzona.

Symbol	949/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	389 900 PLN	Stara cena	700 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	557 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Nysa
Gmina	Nysa	Miejscowość	Polski Świątów
Powierzchnia całkowita	700 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Nr Licencji	1708		



Iwona Szawełło

607359469  
ngn@wp.pl



Nyska Giełda Nieruchomości

Celna 28

48-300 Nysa

77 435 54 90 ; 607 359 469 ; 691 942 233

ngn@ngn.nysa.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)**