

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

Nysa, Otmuchowska

Cena **254 000** zł



. Prezentowana oferta to mieszkanie DWUPOZIOMOWE (54E/28E) w stanie deweloperskim o powierzchni 71,72m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze-poddaszu z balkonem 6,22m<sup>2</sup> oraz z przynależną piwnicą (2,96m<sup>2</sup>). W skład mieszkania wchodzi duży pokój dzienny z aneksem kuchennym, i wyjściem na balkon, duża łazienka oraz przedpokój z miejscem na dużą szafę w zabudowie, oraz dwie sypialnie znajdujące się na drugim poziomie mieszkania. Stolarka okienna PCV-okna pięciokomorowe w kolorze białym, drzwi wejściowe lokalowe, parapety granitowe, instalacja elektryczna z białym montażem wraz z oprawkami oświetleniowymi bez lamp i żyrandoli. Ogrzewanie gazowe z własną kotłownią, która jest umiejscowiona pod budynkiem (bardzo niskie koszty utrzymania). Każdy lokal mieszkalny posiada własne liczniki pomiarowe centralnego ogrzewania, znajdujące się na klatce schodowej tuż przy mieszkaniu. Budynek posiada monitoring zewnętrzny jak i ogrodzenie wraz z bramą sterowaną na pilota. Klatki schodowe oświetlone z wyłącznikiem czasowym, podłogi posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Wjazd na posesję wyłożony kostką brukową oraz z miejscami parkingowymi. . Inwestycja jest w trakcie realizacji, planowane zakończenie budowy to ostatni kwartał 2020 roku lub wcześniej.

Symbol

878/NGN/MS

Typ nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	254 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 577 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	opolskie	Powiat	Nysa
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-300	Dzielnica - osiedle	Otmuchowska
Pow. całkowita	71 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro		Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	1708



Iwona Szawełło

607359469  
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)