

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 259 m<sup>2</sup>,

Nysa

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, położony w Głębinowie, w nowopowstającym kompleksie mieszkalnym 250 m od Jeziora Nyskiego.

Cicha, spokojna i malownicza okolica blisko miasta, tuż przy pełnym atrakcji Jeziorze Nyskim z nowymi ścieżkami rowerowymi, świetnie skomunikowana zarówno z centrum miasta jak i drogami wylotowymi do Wrocławia, Opola i Kłodzka.

Dom o powierzchni 120 m<sup>2</sup> z garażem jedno stanowiskowym i kotłownią, usytuowany jest na narożnej działce nr 118/27 o pow. 259 m<sup>2</sup>. Salon połączony z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, osobne WC to układ idealny dla 3-5 osobowej rodziny. Z tarasu rozpościera się piękny widok na góry.

Budynek z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia budowany jest z wysokiej jakości materiałów: bloczki

ceramiczne POROTHERM, stropy prefabrykowane typu Teriva, przewody kominowe w systemie Schiedel, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, docieplenie -styropian, okna PCV trzyszybowe, dwukolorowe z roletami elektrycznymi, dachówka płaska, ceramiczna firmy Creaton Simpla w kolorze grafitowym, piec dwufunkcyjny (Viessmann Vitodens 050-W BPIJ 24 kW) i grzejniki płytowe firmy Viessmann (sterownik ST620), stelaże wc firmy Geberit, wybrukowany taras o powierzchni 20m<sup>2</sup> z nowoczesnymi barierkami i podjazd, ogrodzona działka ogrodowa. Przewidywany termin oddania budynku do użytkowania - grudzień 2019r. Bardzo niskie koszty nabycia nieruchomości - Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych i prowizji do biura nieruchomości!! Polecamy!!!

Symbol	867/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	469 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 908 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Gmina	Nysa
Miejscowość	Nysa	Kod pocztowy	48-300
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Powierzchnia całkowita	120 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	259 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1708





Nyska Giełda Nieruchomości

Celna 28

48-300 Nysa

77 435 54 90 ; 607 359 469 ; 691 942 233

ngn@ngn.nysa.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)