

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 473 m²,

Nysa

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, położony w Głębinowie, w nowopowstającym kompleksie mieszkalnym 250 m od Jeziora Nyskiego.

Cicha, spokojna i malownicza okolica blisko miasta, tuż przy pełnym atrakcji Jeziorze Nyskim z nowymi ścieżkami rowerowymi, świetnie skomunikowana zarówno z centrum miasta jak i drogami wylotowymi do Wrocławia, Opola i Kłodzka.

Dom o powierzchni 120 m² z garażem jednoznaczynowym i kotłownią, usytuowany jest na narożnej działce nr 118/28 o pow. 473 m². Salon połączony z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, osobne WC to układ idealny dla 3-5 osobowej rodziny. Z tarasu rozpościera się piękny widok na góry.

Budynek z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia budowany jest z wysokiej jakości materiałów: bloczki ceramiczne POROTHERM, stropy prefabrykowane typu Teriva, przewody kominowe w systemie Schiedel, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, docieplenie -styropian, okna PCV trzyszybowe, dwukolorowe z roletami elektrycznymi, dachówka płaska, ceramiczna firmy Creaton Simpla w kolorze grafitowym, piec dwufunkcyjny (Viessmann Vitodens 050-W BPJD 24 kW) i grzejniki płytowe firmy Viessmann (sterownik ST620), stelaże wc firmy Geberit, wybrukowany taras o powierzchni 20m² z nowoczesnymi barierkami i podjazd, ogrodzona działka ogrodowa. Przewidywany termin oddania budynku do użytkowania - grudzień 2019r. Bardzo niskie koszty nabycia nieruchomości - Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych i prowizji do biura nieruchomości!! Polecamy!!!

Symbol	866/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m ²	3 992 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Gmina	Nysa
Miejscowość	Nysa	Kod pocztowy	48-300
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	473 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1708



Nyska Giełda Nieruchomości
Celna 28
48-300 Nysa
77 435 54 90 ; 607 359 469 ; 691 942 233
ngn@ngn.nysa.pl



Iwona Szawełło

607359469
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl