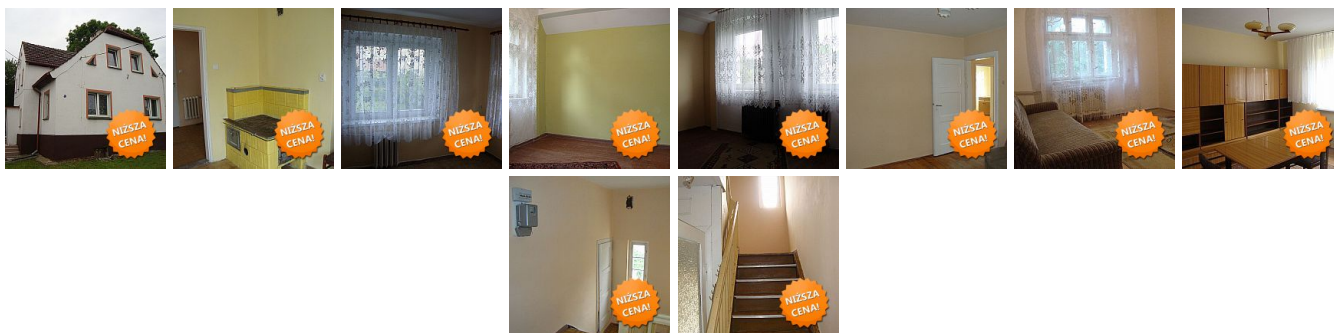


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,100 m<sup>2</sup>,

Kłodobok

Cena **128 000** zł



Dom wolnostojący , parterowy z poddaszem użytkowym położony w miejscowości Kłodobok , gmina Kamiennik w odległości 15 km od Nysy. Dogodny dojazd do Brzegu ( ok. 30km ) i do Wrocławia ( ok. 60km ). Bardzo spokojna i cicha okolica ze wspaniałym mikroklimatem w spokojnej wsi, w otoczeniu lasów. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego to 89 m<sup>2</sup> , działka o powierzchni 11,12 ar. Budynek składa się z 5-ciu pokoi, kuchni i łazienki oraz jest częściowo podpiwniczony. Budynek jest już po częściowym remoncie: na ścianach wykonano gładzie wraz z malowaniem w kolorach pastelowych, częściowo wymieniono stolarkę okienną z drewnianej na PCV i instalację elektryczną. Podłogi w większości pomieszczeń wykonane są ze starych drewnianych desek w dobrym stanie , w kuchni ułożone są płytki podłogowe. Dom posiada wodę z sieci i szambo. Na tarasie położono nowe płytki gresowe. Łazienka wymaga

remontu - zakupiono już do niej nową armaturę : wannę , umywalkę i wc kompakt do przekazania nabywcy. Instalacja CO do remontu. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze z możliwością adaptacji na garaż. Dom nie wymaga dużych nakładów finansowych. Cena 128tys. do negocjacji **ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ**

Symbol	710/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	128 000 PLN
Stara cena	<del>133 000 PLN</del>	Cena za m2	1 438 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Kamiennik
Gmina	Kamiennik	Miejscowość	Kłodobok
Powierzchnia całkowita	89 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	89 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Nr Licencji	1708
Cechy dodatkowe	, ,		



Iwona Szawełło

607359469

ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)