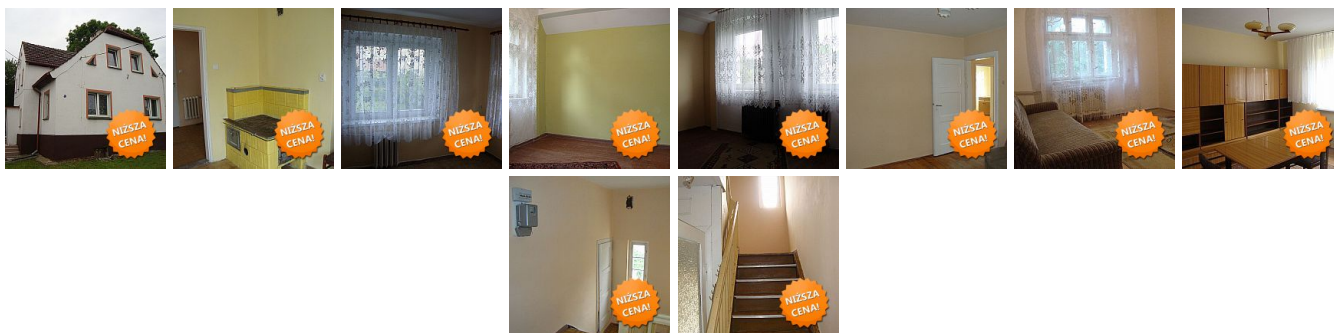


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 1,100 m²,

Kłodobok

Cena **128 000** zł



Dom wolnostojący , parterowy z poddaszem użytkowym położony w miejscowości Kłodobok , gmina Kamiennik w odległości 15 km od Nysy. Dogodny dojazd do Brzegu (ok. 30km) i do Wrocławia (ok. 60km). Bardzo spokojna i cicha okolica ze wspaniałym mikroklimatem w spokojnej wsi, w otoczeniu lasów. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego to 89 m² , działka o powierzchni 11,12 ar. Budynek składa się z 5-ciu pokoi, kuchni i łazienki oraz jest częściowo podpiwniczony. Budynek jest już po częściowym remoncie: na ścianach wykonano gładzie wraz z malowaniem w kolorach pastelowych, częściowo wymieniono stolarkę okienną z drewnianej na PCV i instalację elektryczną. Podłogi w większości pomieszczeń wykonane są ze starych drewnianych desek w dobrym stanie , w kuchni ułożone są płytki podłogowe. Dom posiada wodę z sieci i szambo. Na tarasie położono nowe płytki gresowe. Łazienka wymaga

remontu - zakupiono już do niej nową armaturę : wannę , umywalkę i wc kompakt do przekazania nabywcy. Instalacja CO do remontu. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze z możliwością adaptacji na garaż. Dom nie wymaga dużych nakładów finansowych. Cena 128tys. do negocjacji **ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ**

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol | 710/NGN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 128 000 PLN |
| Stara cena | 133 000 PLN | Cena za m2 | 1 438 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | Kamiennik |
| Gmina | Kamiennik | Miejscowość | Kłodobok |
| Powierzchnia całkowita | 89 m ² | Powierzchnia działki | 1 100 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 89 m ² | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba WC | 1 | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter | 1 | Nr Licencji | 1708 |
| Cechy dodatkowe | , , | | |



Iwona Szawełło

607359469

ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl