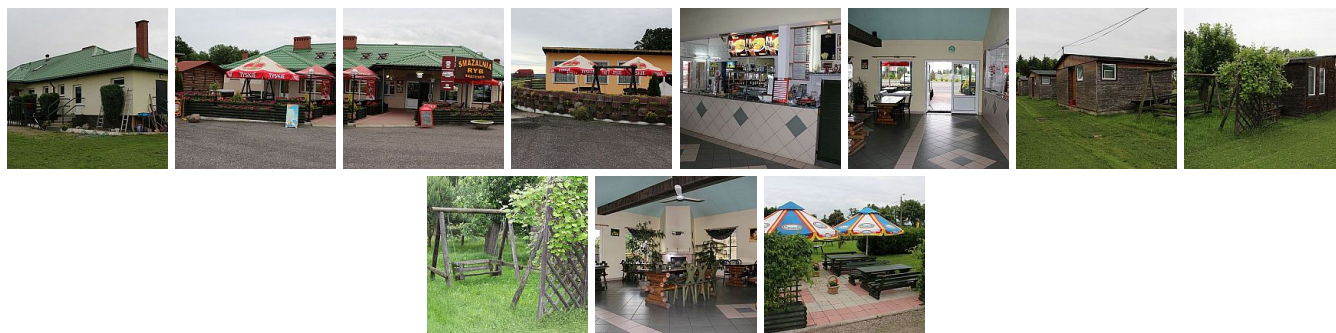


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22,000 m²,
Ścibórz

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż ośrodek kempingowy położony we wsi Ścibórz gm. Paczków przy głównej drodze Nysa – Kłodzko. Ścibórz to jedna ze wsi gminy Paczków o charakterze letniskowym położona bezpośrednio nad malowniczym Jeziorem Otmuchowskim.

Ośrodek kempingowy położony jest na obszarze 2.09 ha. Na obszarze 1 ha położone są domki i parking na około 100 miejsc parkingowych. Ponad 1 ha stanowi teren rekreacyjny, podzielony na działki budowlane.

W skład całego ośrodka wchodzi:

- restauracja letnia o pow. 220m² - budynek parterowy, wolnostojący o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy, kryty papą. Budynek położony jest w części zachodniej całej nieruchomości. Może być wykorzystany niezależnie od pozostałej części ośrodka, nie przeszkadzając w prawidłowym funkcjonowaniu ośrodka. W budynku przewidziane są wesela, dyskoteki, szkolenia itp.
- restauracja (smażalnia ryb) o pow. 213,30m² - budynek parterowy, niepodpiwniczony.
- domki campingowe 2 -pokojowe o pow. 27,70m² każdy - 10 szt. - Domki wykonane w technologii

prefabrykowanej z elementów drewnianych. W domku wydzielone dwa pokoje oraz sanitariat z bieżącą ciepłą i zimną wodą.

- budynki umywalni z kotłownią o pow. 140m² – 2 szt. – Budynek umywalni z kotłownią jest obiektem zaplecza techniczno – sanitarnego służący letnikom korzystającym z ośrodka do celów sanitarnych, kotłownia do podgrzewania wody. Umywalnie i sanitariaty podzielone są na damskie i męskie. Obiekt parterowy nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym żelbetonowym, krytym papą.

- budynek recepcji o pow. 180m² – Budynek parterowy, nie podpiwniczony, murowany. W budynku znajduje się recepcja, świetlica oraz bilard.

- parking – Usytuowany przed budynkiem restauracji letniej i całorocznej. Nawierzchnia asfaltowa. Parking na około 100 samochodów.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony siatką stalową ocynkowaną, drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej, oświetlenie całego obiektu. Na terenie ośrodka znajduje się pole namiotowe, pole campingowe, boisko do piłki siatkowej i plażowej.

Symbol	404/NGN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 500 000 PLN	Stara cena	1 990 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Gmina	Paczków
Miejscowość	Ścibórz	Kod pocztowy	48-370
Powierzchnia działki	22 000 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Piętro	parter
Liczba miejsc parkingowych	100	Nr Licencji	1708



Iwona Szawełło

607359469
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl