

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 535 m²,

Biechów, Biechów

Cena **555 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący o łącznej powierzchni 535,26 m², usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni całkowitej 79 arów. W skład nieruchomości wchodzi dwa osobne mieszkania i lokal gastronomiczny dwukondygnacyjny. Pierwsze z mieszkań znajduje się na najniższym poziomie budynku, w jego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, pralnia, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Drugie z mieszkań usytuowane jest na parterze, składa się z holu, dwóch pokoi, kuchni z jadalnią oraz łazienki. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie. W nieruchomości, na parterze znajduje się lokal gastronomiczny, w którego skład wchodzi dwa pomieszczenia i trzy WC. Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, idealnie nadaje się do prowadzenia pensjonatu

agroturystycznego.

Ogrzewanie w budynku centralne olejowe - piec Buderus. Nowa stolarka wewnętrzna drewniana, okna PCV. Na podłogach położone są kafle i panele, ściany w gładziach.

Budynek posadowiony jest na działce o łącznej powierzchni 79 arów, na którą składa się 48 arowa działka rolna i 31 arowa działka budowlana. Teren wokół domu zagospodarowany i zadbane. Możliwość starania się o dopłaty dla rolników.

Symbol	155/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	555 000 PLN	Stara cena	630 000 PLN
Cena za m2	1 037 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Nysa	Gmina	Pakosławice
Miejscowość	Biechów	Kod pocztowy	48-314
Dzielnica - osiedle	Biechów	Powierzchnia całkowita	535 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Nr Licencji	1708



Iwona Szawełło

607359469

ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl