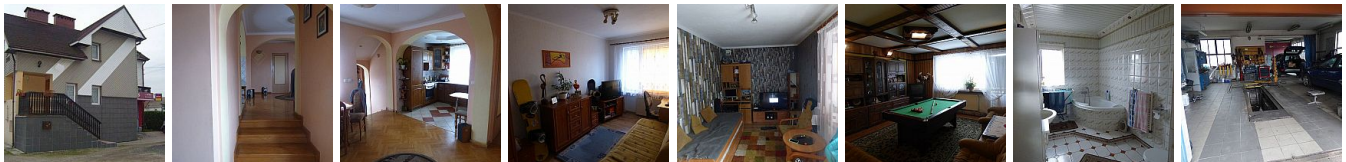


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m²,

Nysa, Traugutta

Cena **540 000** zł



Łączna pow. domu 400m²:

dom 250m² - I piętro 135m²: 4 pokoje, otwarta jasna kuchnia, jadalnia, łazienka, toaleta, garderoba, II piętro

115m²: poddasze do zagospodarowania, ze względu na klatkę schodową z osobnym wejściem na I i II piętro

dom idealnie nadaje się dla dwóch rodzin, na poziomie przyziemia znajduje się pom. gospodarcze oraz kotłownia (piec olejowy oraz miałowy),

warsztat blacharsko-lakierniczy 150m - składa się z komory lakierniczej (bezpyłowej), dwa stanowiska przygotowawcze, stanowisko blacharskie z oprzyrządowaniem, pom. sanitarne, biuro. Warsztat jest obecnie wynajmowany - możliwość przejęcia Najemcy przez nowego właściciela lub rozwiązanie umowy najmu

działka o łącznej pow. 16,77 ara w tym działka o pow. 5,04 ara, 7,83 ara oraz 3,90 ara

Możliwość zakupu domu z warsztatem bez działki o pow. 7,83 ara, lub zamiany domu na mieszkanie 3 -

pokojowe z dopłatą.

Symbol	116/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



Nyska Giełda Nieruchomości
Celna 28
48-300 Nysa
77 435 54 90 ; 607 359 469 ; 691 942 233
ngn@ngn.nysa.pl

Cena	540 000 PLN	Cena za m2	1 350 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Nysa
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-300	Dzielnica - osiedle	Traugutta
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia użytkowa	250 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Nr Licencji	1708



Iwona Szawełło

607359469
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl